

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen
Kaukajärven Kaarina
TRE:6702/11.02.01/2020**

Lisätietoja päätöksestä

Terveysinsinööri Tarja Hartikainen, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastaja Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Kaukajärven Kaarina hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto osoitteessa Keskisenkatu 11, 33710 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistoihin kuuluvien ulkotilojen oleskelualueille.

Päätöksestä peritään tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohdan mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen ympäristöterveyden maksutaksan (Ytja 11.06.2020 20 §) mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Kaukajärven Kaarina, Keskisenkatu 11, 33710 Tampere, on toimittanut 9.7.2020 ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja maaterasseilla. Terveystarkastusviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisista parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastajan esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle. (Yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.4.2020 § 12, TRE:2339/00.02.01/2020).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio taloyhtiön ylimääräisen yhtiökokouksen pöytäkirjasta 5.10.2020, yhtiöjärjestys, asemapiirustus, pohja- ja julkisivupiirustukset sekä kuulemisasiakirjat ja 12.1.2021 Pirkanmaan Käräjäoikeuden todistus (päivätty 7.1.2021), ettei moitekannetta taloyhtiön yhtiökokouksen päätöksestä ole tehty. Hakijaa on pyydetty 18.12.2020 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 12.1.2021 toimittamalla selvitys tupakansavun leviämisestä sekä asukas- ja osakeluettelot. Lisäkuuleminen tehtiin niiden huoneistojen kuulemisella, joissa oli tapahtunut omistaja- tai asukasmuutoksia.

Asunto Oy Kaukajärven Kaarina on vuonna 2007 valmistunut kuusikerroksinen kerrostaloyhtiö, jossa on 32 asuinhuoneistoa. Lisäksi on 2 autotalliosaketta, jotka ovat osakeomistuksessa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaikki rakennuksen parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeita on 29. Ensimmäisen kerroksen asunnoissa on 3 maaterassia, jotka eivät ole lasitettuja.

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

Taloyhtiössä on keskitetty koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennuksen IV-konehuone sijaitsee ullakkotiloissa. Tuloilma tulee putkistoa pitkin katolta. Jäteilma johdetaan rakennuksen katolle. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Kadun puoleiset parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden. Ylempien kerrosten (2.-6.) sivuparvekkeet ovat muita parvekkeita sisempänä. Parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden.

Asianosainten kuuleminen

Asunto Oy Kaukajärven Kaarina on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 9.7.2020 ja vastaus pyydettiin 14.8.2020 mennessä. Taloyhtiössä on 32 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 32 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista huoneistoista puolsi 29 ja vastusti 3 huoneistoa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 28.1.2021 niihin huoneistoihin, joissa oli tapahtunut omistaja- tai asukasmuutoksia. Vastaukset tuli toimittaa 15.2.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä ei tullut vastauksia lisäkuulemiseen.

Ylimääräinen yhtiökokous 5.10.2020 päätti yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 2482 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 3562.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella osassa asuinhuoneistoja on parveke. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemassa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Kaukajärven Kaarina on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivukuvien perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

parvekelinjassa. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tästä johtuen tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalain sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016), 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden. (Julkisuuslaki 621 /1999, Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, Tietosuojalaki 1050 /2018, Laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812 /2000, kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: Asunto Oy Kaukajärven Kaarina / isännöitsijä Lassi Vilonen / Kartanon isännöintipalvelut Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Kaukajärven Kaarinan osakkeenomistajat ja asukkaat; Merja Bojang, Tarja Hartikainen, Satu Virtaranta, Satu Touronen, Raija-Liisa Oinonen, Terhi Asikainen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

1 LIITE 2 As Oy Tampereen Kaukajärven Kaarina salassa pidettävät tiedot
2 LIITE 1 As Oy Tampereen Kaukajärven Kaarina tupakointikieltohakemus liitteineen

Allekirjoitus

Terveysturvallisuuden esimies Tarja Hartikainen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 17.2.2021 Tampereen kaupungin internet-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sivulle: www.tampere.fi

Päätös on annettu postin kuljetettavaksi 17.2.2021

Päätös on lähetetty sähköpostilla 17.2.2021

Päätös on annettu tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeenomistajille ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

17.02.2021

Anne Tomukorpi

Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 6

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.